

विकास योजना - कराड
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना
अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२)
अन्वये मंजूर करणेबाबत-
सि.स.नं.१२८, आ.क्र.१२८ अ/१अ,
१२८ अ/१ब, इत्यादी जमिनीबाबत

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस १९०५/१६५/नवि १३
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : १० मे, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(वि.रा. कारळकर)
अवर सचिव

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,
सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा,
मुख्याधिकारी, कराड नगरपरिषद, कराड, जि. सातारा,
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग - १, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती ह्या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक नगररचना, सातारा शाखा, सातारा व मुख्याधिकारी, कराड नगरपरिषद, कराड यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (नवि-३)) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : १० मे, २००५

क्रमांक : टिपीएस १९०५/१६५/नवि १३.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
व नगररचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी कराड शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करणेत आला आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस १९८२/१७६/प्र.क्र.२३१/८३/नवि ७, दिनांक १.१२.१९८३ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर असून, ती दिनांक १.२.१९८४ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये बुधवार पेठ सिसनं.१२८ अ/१अ, १२८ अ/१ब, १२८ ब, १२९ व १३० या जमिनी सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, कराड नगरपरिषद (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगरपरिषद" असा करणेत आला आहे) यांनी उक्त विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिनीपैकी पूर्वकडील क्षेत्र "शॉपिंग सेंटर व ऑफिसेस" याकरीता आरक्षित करणेचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेस्तव दि. ४.१२.२००४ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास मान्यता देत आहे व त्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या उक्त अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणा-या सूचीमध्ये खालील नवीन बदल समाविष्ट करणेत येत आहे.

(कृ.मा.प.)

-- नॉद --

" बुधवार पेठ येथील सि.स.नं. १२८ अ/१अ, १२८ अ/१ब, १२८ ब, १२९ व १३० या जमिनीपैकी पूर्वकडील भाग नकाशा क्र. वियो-कराड/आ.क्र.९५/टिपीव्ही-१/२००५, वर दर्शविल्याप्रमाणेच क्षेत्र " शॉपिंग सेंटर व ऑफिसेस" याकरीता आ.क्र. ९५ अन्वये आरक्षित करण्यात येत आहे".

टिप:- (अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.वियो-कराड/आ.क्र.९५/टिपीव्ही-१/२००५, मुख्याधिकारी, कराड नगरपरिषद, जिल्हा सातारा यांचे कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीकरीता उपलब्ध राहील.

(ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.Urban.Maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(बि.रा. कारळकर)
शासनाचे अवर सचिव

NOTIFICATION

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated 10th May, 2005.

No. TPS-1905/165/UD-13:

Maharashtra
Regional

Town
Planning
Act 1966.

Whereas the Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan") of Karad has been sanctioned by Government of Maharashtra, vide Urban Development Departments Notification No. TPS 1982/176/CR-²³¹83/UD-7 dated 1/12/1983 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 1/2/1984;

And whereas, in the said Development Plan the land bearing CTS No. 128A/1A, 128A/1B, 128B, 129 and 130 of Budhwar Peth are included in Public/ Semi Public Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, in pursuance of the provisions of sub-section (1) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") the Karad Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal procedure has submitted a proposal of modification to Government vide letter dated 4/12/2004 so as to reserve the eastern portion of the said lands for "Shopping Centre and Offices" (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, Government after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification and for that purpose insert following new entry in the schedule of modifications sanctioning the said Development Plan;

ENTRY

"Eastern portion of land bearing CTS No. 128A/1A, 128A/1B, 128B, 129 and 130 of Budhwar Peth more specifically shown on the part plan No. D.P. Karad/Site No. 95/TPV-I/2005 are reserved for "Shopping Centre and Offices" as Site No.95".

Note:-

- 1) The aforesaid part plan No. DP-Karad/Site No. 95/TPV-I/2005 showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Karad Municipal Council, Karad for a period of one month.
- 2) This notification has also been published on Govt. Web site www.Urban.Maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(V. R. Karulkar)

Under Secretary to Government.